

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13**

г. Владимир

20 декабря 2019г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 ноября 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13.

**В очной части собрания приняли участие 17-ть собственников квартир (см. лист регистрации).**  
*Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Михайлова Галина Ивановна.*

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 18 ноября 2019 г. до 20 декабря 2019г.

Место приема: в почтовые ящики квартир 27, 90 либо в помещение диспетчерской.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6731,20 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4556,80 голосов, что составляет 67,70 % (6731,20 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

*Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:*

*1, 2, 6, 7 - простым большинством от кворума;*

*3, 4, 5 – не менее 2/3 от общего количества голосов.*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД:
  - утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши;
  - утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту крыши.
4. Проведение работ по капитальному ремонту лифтов МКД:
  - утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов;
  - утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Иванова А.В., секретарем Колесникова М.А., поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Иванова А.В., секретарем Колесникова М.А., поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

*Голосовали: «за» 4128,18 гол. (90,59% от кворума), «против» 83,60 гол. (1,83% от кворума), «воздержались» 345,02 гол. (7,57% от кворума).*

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила оставить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), и услуг по вывозу мусора) в размере 18,50 руб./кв.м. С даты начала

осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа остается в прежнем размере.

Вынесено на голосование: оставить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), и услуг по вывозу мусора) в размере 18,50 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа остается в прежнем размере.

*Голосовали: «за» 2358,40 гол. (51,76% от кворума), «против» 2062,10 гол. (45,25% от кворума), «воздержались» 136,30 гол. (2,99% от кворума).*

**Решение принято.**

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. и предложила в период с января по июнь 2020 г. провести работы по капитальному ремонту крыши (1-2 под.) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13». В качестве подрядчика на проведение работ предложила утвердить ООО «СК АВАНТ», ИНН 3328015557 и огласила сметную стоимость работ в размере 903300 руб.

Вынесено на голосование: Провести в период с января по июнь 2020 г. работы по капитальному ремонту крыши (1-2 под.) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13»:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «СК АВАНТ», ИНН 3328015557
- Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту крыши в размере 903300 руб.

*Голосовали: «за» 1680,90 гол. (24,97% от общего количества голосов), «против» 2449 гол. (36,38% от общего количества голосов), «воздержались» 426,90 гол. (6,34% от общего количества голосов).*

**Решение не принято.**

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. и предложила в период с января по март 2020 г. провести работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13». В качестве подрядчика на проведение работ предложила утвердить ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838 и огласила сметную стоимость работ в размере 85000 руб.

Вынесено на голосование: Провести в период с января по март 2020 г. работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13»:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838
- Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 85000 руб.

*Голосовали: «за» 2121,30 гол. (31,51% от общего количества голосов), «против» 2081,20 гол. (30,92% от общего количества голосов), «воздержались» 354,30 гол. (5,26% от общего количества голосов).*

**Решение не принято.**

#### **По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Иванова А.В. (кв.90).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Иванова А.В. (кв.90)

*Голосовали: «за» 3478,18 гол. (51,67% от общего количества голосов), «против» 593,65 гол. (8,82% от общего количества голосов), «воздержались» 484,97 гол. (7,20% от общего количества голосов).*

**Решение не принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: «за» 2533,20 гол. (55,59% от кворума), «против» 610,50 гол. (13,40% от кворума), «воздержались» 1329,60 гол. (29,18% от кворума).

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. с планом работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2376,18 гол. (52,15% от кворума), «против» 1151,50 гол. (25,27% от кворума), «воздержались» 1029,12 гол. (22,58% от кворума).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Иванов А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Колесников М.А.

При покупке билетов не учитывались  
бюджетные, одариваемые в 2020 году, т.е.  
люди покупали в 2020 году январе  
месяце, а не в период с 18 по 20  
декабря 2019 года.

Я Михайлов Артём Васильевич попросил  
первоначально правительством попросить  
голосовать ОСС в период с 18.01.2019 по  
20.12.2019. Иванов А.В. от имени председателя  
отказался.

Михайлов

Закорова Тамара Александровна,  
подтверждаю правильность  
подсчета голосов голосования, все  
в период с 18.11.1977 по 20.12.1977

Ректор - Закорова Т.А.